

用户需求书

一、项目名称：深汕数字科创产业园项目竣工测绘服务

二、项目概况：本项目建设用地位于汕头市东海岸新城新溪片区 B06-2(之一)地块,北邻侨韵路,西接万商路,东侧南岭路。总用地面积 3832.3 平方米 总建筑面积 9031.92 平方米。其中总计容建筑面积 65492.35 平方米 地上由 17 栋多层办公楼、1 栋多层公寓组成；地下面积 3706.53 平方米,含共 1 层地下室,功能为地下车库及设备用房。

三、工程性质

新建 扩建 改建

四、最高限价

207100.00 元，报价超过最高限价为无效。

五、检测项目

为了满足竣工验收需对该项目进行规划条件核实测绘。规划条件核实测绘包括：1:500 竣工规划图测绘、验测高程、验测高度、验测平面位置、建筑基底面积测绘、绿地面积测绘、车位测绘及测绘主管部门确定的其它内容。

规划条件核实测绘项目工作清单

序号	项目	项目内容	工作量	单位	备注
1	建设工程规划 条件核实测绘	验测平面位置	68	边	
		验测高程、高度	17	栋	
		规划面积测量	69	千平方米	
		总平面图测量	1.05	幅	

六、检测依据

本项目测绘执行国家、行业和地方现行有效标准规范，包括但不限于以下文件：

《中华人民共和国行政区划代码大全》GB/T2260；

《测绘基本术语》GB/T14911；

《国家一、二等水准测量规范》GB/T12897；

《国家三、四等水准测量规范》GB/T12898；

《1:5001:10001:2000 外业数字测图规程》GB/T14912；

《国家基本比例尺地图图式第 1 部分 :1:5001:10001:2000 地形图图式》GB/T20257.1；

《测绘技术设计规定》CH/T1004；

《测绘技术总结编写规定》CH/T1001；

《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356；

《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T18316；

《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》CH/T2009；

《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T73；

《城市测量规范》CJJ/T8；

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353；

《城市居住区规划设计标准》GB50180；

《住宅设计规范》GB50096；

《人民防空工程设计规范》GB50225；

《人民防空地下室设计规范》GB50038；

《地籍调查规程》TD/T1001；

《不动产权籍调查技术方案（试行）》（国土资发〔2015〕41号）；

《不动产单元设定与代码编制规则》GB/T37346；

《房产测量规范第 1 单元：房产测量规定》GB/T17986.1；

《房产测量规范第 2 单元：房产图图式》GB/T17986.2；

《民用建筑设计术语标准》GB/T50504；

《民用建筑设计统一标准》GB50352；
《城市地下管线探测技术规程》CJJ/T61；
《广东省地下管线探测技术规程》DBJ/T15-134；
《建筑工程消防验收规范》DB33/T1067；
《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB33/1021；
《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB33/T1152；
《广东省工程建设项目联合测绘规则》；
《汕头市工程建设项目联合测绘实施方案（试行）》
《汕头经济特区城乡规划管理技术规定》2018 版

七、方案设计

项目需投入 GPS 接收仪 2 台套、全站仪 2 台套、测距仪 4 台套、计算机包括笔记本电脑和车辆等，各设备状态正常、外观良好、型号正确，各部件及其附件匹配、齐全和完好，紧固部件不得松动和脱落，一般检视合格。

项目需投入 2 个项目测量组；需设立项目负责人 1 名，技术负责人 1 名，项目组组长 2 名，测量员 4 人，质检组人员 1 名，后勤服务人员 2 人，共计 11 人。

本项目的 workflows 有资料收集、控制点测量、规划条件核实测绘（1:500 竣工规划图测绘、验测高程、验测高度、验测平面位置、建筑基底面积测绘、绿地面积测绘、车位测绘）。

八、提交报告期限

1、合同签订之日后，自现场测绘结束日起 20 个工作日内完成。

九、成果提交

1、 建筑工程竣工规划测量结束后须归档提交规划测量报告书，主要包括下列内容：

1) 封面；

2) 目录；

- 3) 测绘责任人(包括测绘单位资质等级、资质证书编号、地址、联系电话) ;
- 4) 测量说明(包括项目名称、测区位置、范围、面积、采用的坐标系、高程基准、作业依据、作业方法、实际精度、允许精度和需要说明的问题等) ;
- 5) 规划条件核实测绘成果汇总表(总建筑面积、总计容面积、总不计容面积、容积率、建筑密度、绿地率、停车率等与规划许可数据对比情况) ;
- 6) 各建筑单体建筑面积汇总及分层面积信息(建筑单体成果表、各分层图) ;
- 7) 规划条件核实测绘总平面图(立、面图、地形图) ;
- 8) 规划条件核实测绘密度图 ;
- 9) 规划条件核实测绘绿地图(地面停车面积图)等 ;



汕头市东海岸投资建设有限公司

2023年9月27日